

souřadnicový systém S-JTSK
výškový systém Bpv.

objednatel:



Město Boskovice
Masarykovo nám. 4/2
680 18 Boskovice

zakázka:

KOMPLEXNÍ OBNOVA PARKU U ZÁMECKÉHO SKLENÍKU_AKTUALIZACE
p. č. 1216/2, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1218/4, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1220/1, 1220/2, 1220/5
k. ú. Boskovice

stupeň dokumentace:

Dokumentace pro zadání stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

generální projektant:



EA architekti, s.r.o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO

m_+420 602 462 127
e_eichlerova@ea-architekti.cz
w_www.ea-architekti.cz

autor návrhu:

Ing. arch. Eva Eichlerová
Ing. arch. Zdeněk Eichler

spolupráce:

Ing. arch. Michaela Korcová
Ing. arch. Mária Nováková

část:

paré číslo:

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

název výkresu:

číslo zakázky:

06-2025

datum:

09/2025

formát:

-

TECHNICKÁ ZPRÁVA

číslo výkresu:

D.1.01

Obsah:

1.	STÁVAJÍCÍ STAV	2
2.	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	2
	OCHRANA ZELENĚ PŘI STAVEBNÍCH ČINNOSTECH.....	3
	BOURACÍ PRÁCE	4
	PŘÍPRAVA PODKLADU	10

1. STÁVAJÍCÍ STAV

Zámecký park je rozdělen cestou k hradu /ulicí Hradní/ na dvě části – velký park kolem budovy zámku a park u zámeckého skleníku. Přístupová cesta z historické části města k zámku je zároveň přístupovou komunikací do řešeného parku. Vstup z této cesty je hlavním vstupem do parku a je dosud určen pouze pro pěší. Další přístup do parku a zároveň i vjezd pro dopravní obsluhu je z ulice U lázní, kolem historické jízdárny. Tyto vstupy zůstávají zachovány.

Park u zámeckého skleníku, který slouží jako městský park s významnou společenskou funkcí, byl založen po roce 1826 a prošel ve své historii několika úpravami. Od poslední úpravy z období 1976-77 zůstává podoba parku dodnes bez výraznějších zásahů a změn. V roce 2005 byla před skleníkem dokončena dlážděná plocha. Součástí parku je letní kino.

Technické sítě jsou zastaralé, vyjma těch, které byly realizovány nově v návaznosti na rekonstrukci zámeckého skleníku a letního kina. Dle dostupných podkladů je stávající kanalizace v některých částech vedena v poměrně malé hloubce pod terénem (cca 0,9 m). Uvedené skutečnosti jsou reflektovány v samostatných částech této projektové dokumentace – SO 05 až SO 08.

Na dnešním vzhledu parku se nejvýrazněji podílí výsadby stromů z období jeho založení. V 80. letech minulého století byl park významně doplněn o zpevněné plochy a výsadbu stromů a dřevin dle tehdejších zvyklostí. Silnou stránkou parku jsou vzrostlé stromy. Na vegetaci je patrná údržba porostů, dřeviny jsou postupně káceny a vysazovány, porost parku je tedy dostatečně různověký, od čerstvě vysazených mladých dřevin, po dospělé jedince. V centrální části okolí oranžerie je ale několik stromů v konečné fázi vegetace a jsou určeny k dožití a případné asanaci.

2. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Příprava území bude zahrnovat:

- ochrana stávající zeleně
- demontáž stávajícího mobiliáře a sloupů veřejného osvětlení
- zajištění obchozích tras souvisejících s realizací stavby a zařízením staveniště (bude řešeno v součinnosti s provozovatelem parku)
- vybourání vybraných stavebních prvků – opěrná stěna u vstupu z ul. Hradní, schodiště v opěrné stěně u kašny, kamenná zídka u Jízdárny, jezdecké schody v dolní části parku, kašna, zábradlí u letního kina, dva stupně schodiště u Jízdárny
- vybourání stávajících zpevněných ploch
- kontrola a repase ponechaných kamenných opěrných stěn
- úprava podkladu v místě navrhovaných zpevněných ploch na požadovanou niveletu (terénní úpravy), hutnění podkladu na požadovaný modul

OCHRANA ZELENĚ PŘI STAVEBNÍCH ČINNOSTECH

Všechny dřeviny, které nebudou káceny, je nutné chránit před negativním působením stavebních činností dle **ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech**. Ochrana zeleně při realizaci stavby vychází ze zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Bude respektována ČSN DIN 18 920.

Obecně platí, že zařízení staveniště se nesmí umísťovat na plochy městské zeleně s výjimkou zařízení staveniště pro rekonstrukci ploch zeleně. Kmeny stromů je nutno chránit před mechanickým poškozením (kůru kmene, větví, kořenů, poškození koruny apod.) vozidly, nebo stavebními stroji či postupy. Z toho důvodu je vhodné jejich zajištění obedněním. Výkopy musí zachovat příslušnou vzdálenost pro ochranu kořenového systému, který je dán čtyřnásobkem obvodu kmene měřeno ve výšce 1 m, od paty kmene, nejméně však 2,5 m od paty kmene stromu. V případech, kdy nelze tuto podmínku dodržet, je třeba provádět výkopy ručně, aby došlo k co nejmenšímu poškození kořenového systému.

Jestliže dojde při stavebních úpravách nebo výkopových pracích k poškození stromu nebo jeho kořenů, je zhotovitel stavebních nebo výkopových prací povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů nebo jejich kořenů odbornou firmou. Není povoleno při výkopových pracích přetínat kořeny o průměru větším než 2 cm, v případě poškození je nutné kořen ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm je nutné ošetřit prostředky na ošetření ran.

Při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo stavební materiál na hromady ke stromům, ani kmeny stromů zasypávat.

Při úpravách, které mají za následek změnu nivelety, je stavebník povinen obnovit plochy zeleně včetně doplnění nebo výměny zeminy a zajistit stavební opatření na vyrovnání výškového rozdílu tak, aby u stávajících stromů byla zachována původní úroveň terénu v co největší ploše kolem stromů.

V případě nutnosti zajištění do kořenového prostoru stromu technikou je nutná ochrana půdy před ztuhnutím, a to položením geotextilie a vytvoření min. 20 cm šterkového posypu a položením pevné konstrukce z fošen apod.

V kořenovém prostoru se nesmí zřizovat základy. Jestliže se tomu nelze vyhnout, doporučuje se zřizovat základové patky místo pásů. Jejich vzájemný rozestup a vzdálenost od paty kmene nesmí být menší než 1,5 m.

V kořenovém systému stromů nesmí být zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Pokud tomu nelze zamezit, měl by být kořenový prostor co nejméně ovlivněn, a to volbou vhodných stavebních materiálů a technologických postupů, např. pro vodu a vzduch propustné úpravy, minimální tloušťka konstrukce, minimální ztuhnutí, vyzdvižení konstrukce nad úroveň terénu. nepropustné konstrukce nesmí pokrývat více než 30 %, propustné konstrukce více než 50 % kořenové zóny vzrostlého stromu.

Plochy vegetace nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu. Ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřizovány nebo umísťovány ve vzdálenosti nejméně 5 m od okapové linie koruny stromů a keřů, otevřené ohně mohou být zažehnuty se zřetelem na směr větru ve vzdálenosti nejméně 20 m od okapové linie korun stromů a keřů.

Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmějí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavebních činností.

Vegetační plochy je před poškozením nutno chránit oplocením, nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy.

Za veškerá ochranná opatření zodpovídá stavbyvedoucí.

BOURACÍ PRÁCE

Navrhuje se vybourání nevyhovujících stavebních konstrukcí a zpevněných ploch. Blíže viz výkres D.1.03 Situace bouracích prací.

Rozsah demontáže (odstranění) nevyhovujících stávajících inženýrských sítí je vyznačen v C.2 Koordinačním situačním výkrese a blíže v samostatných částech této projektové dokumentace – SO 05 až SO 08.

U bouraných objektů nebyly provedeny sondy. V bouracích pracích jsou uvažovány předpokládané konstrukce a skladby. Technologie a rozsah bourání bude upraven podle skutečností zjištěných při odkrytí konstrukcí.

Dotčené zpevněné plochy a vodní plochy (bourané)F:

Výměry ploch

Druh povrchu	Celkem
asfaltový povrch	1180
Dlažba ze žulových kostek	1168
Betonová dlažba	23
mlatový povrch	1968
Štěrkový povrch	296

vodní plocha + konstrukce kašny

296 m²

PŘEDPOKLÁDANÉ SKLADBY ZPEVNĚNÝCH PLOCH URČENÝCH K BOURÁNÍ

Mlatové plochy

Sestaveno dle materiálu NPÚ Cesty s nestmeleným povrchem v památkách zahradního umění.

- mlatová úprava – hlinitopísčitá lomová výsivka	40 mm
- štěrkodrt 8-16	100 mm
- štěrkodrt 16-32	100 mm
- štěrkodrt 63-125	160 mm
Celkem	400 mm

Dlažba ze žulových kostek

Katalogové ozn. D2-D-1 pro očekávanou třídu dopravního zatížení VI (TP 170 navrhování vozovek a pozemních komunikací)

- žulové kostky	80 mm
- ložní vrstva dlažby, drť	40 mm
- štěrkodrt'	250 mm
Celkem	370 mm

Betonová dlažba

Katalogové ozn. D2-D-1 pro očekávanou třídu dopravního zatížení CH (TP 170 navrhování vozovek a pozemních komunikací)

- betonové dlaždice	60 mm
- ložní vrstva dlažby, drť	30 mm
- štěrkodrt'	150 mm
Celkem	240 mm

Asfaltový povrch

Katalogové ozn. D2-N-8 pro očekávanou třídu dopravního zatížení V (TP 170 navrhování vozovek a pozemních komunikací)

- asfaltový beton	40 mm
- obalované kamenivo	60 mm
- stabilizace	130 mm
- štěrkodrt'	150 mm
Celkem	380 mm

Štěrkový povrch-vsyp

- štěrk	200 mm
Celkem	200 mm

BOURANÉ LEMY ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Vstup z ulice Hradní

- žulové obrubníky	23 m
- dvojřádek ze žulových kostek	18 m
- trojřádek ze žulových kostek (žlab)	9,7 m + 17,5 m

Plocha u zámeckého skleníku vpravo

- žulové obrubníky	50,5 m
- trojřádek ze žulových kostek	39 m

Mlatová plocha u kašny a chodník

- trojřádek ze žulových kostek	208 m
--------------------------------	-------

Kola ze žulových kostek

- žulový obrubník 220 m

Mlatový chodník nad Jízdárnou

- žulové obrubníky 200,5 m
- jednořádek ze žulových kostek 28 m

Chodník k Jízdárně

- žulový obrubník 30 m

Jezdecké schody – viz B4 na výkrese D.1.07

Asfaltová komunikace u letního kina

- betonový obrubník 44 m

Asfaltová komunikace v dolní části

- betonový obrubník 410 m

B1 – VSTUP Z ULICE HRADNÍ

VYBOURÁNÍ KAMENNÉ OPĚRNÉ ZÍDKY VČETNĚ ZÁKLADŮ

Stávající kamenná zídka u vjezdu do parku bude vybouraná v rozsahu patrném z výkresu D.1.04. Stěna má šířku cca 350 mm, výška je rovnoměrně proměnná od 200 do 1500 mm, základový pás betonový do hloubky 900 mm. Z hlavy této opěrné zdi bude demontováno stávající zábradlí sestávající z ocelových sloupků a dvou horizontálních ocelových profilů bez výplně. Demontují se zákrytové desky. Kameny z vybourané části budou očištěny a připraveny pro další použití při vysprávkách a dozdivání opěrné stěny, případně k obkladu nově navržené opěrné stěny.

Odbourá se rovněž část navazující hlavní opěrné stěny, šířka stěny v hlavě 600 mm, v patě cca 1400 mm. Na této stěně se rovněž demontují zákrytové desky. Blíže viz výkres D.1.04.

Při provádění bouracích a s nimi souvisejících výkopových prací bude postupováno tak, aby nebyly prováděny zásahy do ul. Hradní – povrch ze žulových kostek včetně dlážděného žlabu bude zachován. V době výstavby bude povrch chráněn provizorním krytem sestávajícím z ochranné geotextilie, na kterou budou položeny ochranné velkoformátové desky s dostatečnou únosností.

B1.1 – PODEZDÍVKA U ULICE HRADNÍ

VYBOURÁNÍ NADZEMNÍ ČÁSTI KAMENNÉ PODEZDÍVKY PLOTU

Stávající kamenná podezdívka lemuující ul. Hradní bude vybouraná v rozsahu patrném z výkresu D.1.04.1. Stěna podezdívky má šířku cca 300-350 mm, výšku cca 300 mm, základový pás se předpokládá betonový. Podezdívka je bez zákrytových desek. Bude kompletně vybouraná nadzemní část do hloubky 200 mm pod okolní terén, základové pásy budou v této hloubce zapraveny a zasypány zeminou. Podezdívka místy přímo navazuje na dláždění ulice Hradní, převážně je od ní oddělena pásem zeminou. Veškeré bourací práce budou prováděny ze strany parku. Zásahy do dlažby komunikace budou omezeny na nezbytně nutnou míru. V případě potřeby bude stávající dlažba rozebrána a zpětně uložena.

B2 – SCHODIŠTĚ V OPĚRNÉ STĚNĚ**VYBOURÁNÍ BETONOVÉHO SCHODIŠTĚ VČETNĚ ZÁKLADŮ A KAMENNÝCH ZÁBRADELNÍCH STĚN**

Součástí kamenné opěrné stěny je nevyhovující betonové schodiště, navrhuje se jeho kompletní vybourání včetně základových konstrukcí z prostého betonu. Bude demontováno nízké ocelové zábradlí na schodišťových stěnách, vybourají se tyto schodišťové stěny včetně zákrytových desek. Kameny z vybourané části budou očištěny a připraveny pro použití při vysprávkách a dozdivání opěrné stěny, případně k obkladu nově navržené opěrné stěny. Součástí přípravy staveniště bude dozdivání kamenné opěrné stěny ve stejném provedení, jako navazující zdivo. Budou využity očištěné kameny. V doplněné části zdiva bude osazena trubka pro odtok vody. Blíže viz výkres č. D.1.05.

B3 – OPĚRNÁ ZÍDKA U JÍZDÁRNY**VYBOURÁNÍ KAMENNÉ OPĚRNÉ ZÍDKY U JÍZDÁRNY VČETNĚ ZÁKLADŮ**

Stávající kamenná zídka z opracovaných žulových kvádrů bude v celém rozsahu vybourána, a to včetně zákrytových desek a základů. Zídka má šířku cca 300 mm, výška 500 – 700 mm, základy nebyly zjišťovány, předpokládají se do hloubky 900mm. Blíže viz. výkres D.1.06.

B4 – JEZDECKÉ SCHODY**VYBOURÁNÍ STUPŇŮ JEZDECKÝCH SCHODŮ VČETNĚ PŘÍLEHLÉHO SCHODIŠTĚ**

Stávající jezdecké schody v dolní části budou vybourány včetně případných základových konstrukcí, předpokládaná hloubka základových pásů 800 mm. Demontují se přílehlé betonové schodišťové stupně (š. stupně cca 300 mm) a vybourá se boční odvodňovací žlab z betonových tvarovek a obrubník. Blíže viz. výkres D.1.07.

PŘEDPOKLÁDANÁ SKLADBA DLAŽBY MEZI BETONOVÝMI STUPNI:

Betonová dlažba

Katalogové ozn. D2-D-1 pro očekávanou třídu dopravního zatížení CH (TP 170 navrhování vozovek a pozemních komunikací)

- žulové kostky	80 mm
- ložní vrstva dlažby, drť	30 mm
- štěrkodrt'	150 mm
Celkem	260 mm

B5 – KAŠNA**VYBOURÁNÍ KONSTRUKCE KAŠNY VČETNĚ ZÁKLADŮ**

Stávající kašna je betonová, hloubka cca 900 mm. Je lemována živým plotem. Bude kompletně vybourána včetně podkladních konstrukcí. Předpokládá se železobetonová konstrukce dna kašny i stěn, podkladní beton a štěrkový podsyp. Blíže viz. výkres D.1.08.

B6 – SCHODIŠTĚ U JÍZDÁRNY

VYBOURÁNÍ DVOU SCHODIŠŤOVÝCH STUPŇŮ U JÍZDÁRNY

Z důvodu snižování výškové úrovně navazující zpevněné plochy je navrženo vybourání dvou betonových schodišťových stupňů v horním rameni schodiště vedoucího od Jízdárny. Schodišťové kamenné zídky budou zachovány, po odbourání stupňů vyspraveny. Zákrytové desky na těchto zídkách se navrhuje nové, budou tedy demontovány. V případě potřeby dle odkryté konstrukcí bude pod posledním ponechaným stupněm doplněn základový pás z prostého betonu do nezámrzné hloubky. Blíže viz výkres č. D.1.09.

B7 – OPĚRNÁ STĚNA U LETNÍHO KINA

VYBOURÁNÍ ČÁSTÍ ZAKONČENÍ OPĚRNÉ STĚNY U LETNÍHO KINA

Stávající kamenná opěrná stěna se u letního kina snižuje a její zakončení bylo nevhodně opraveno. Navrhuje se rozebrání této opravené části a kompletní vybourání na stěnu navazující zídky s kamenným žlabem. Základy opravené části budou ponechány, základy zídky se žlabem se vybourají. Navrhuje se odstranění zákrytových desek a betonové zídky, která vznikla při rekonstrukci letního kina. Blíže viz výkres č. D.1.10.

B8 – BETONOVÉ ZÁKRYTOVÉ DESKY OPĚRNÝCH STĚN

BOURANÉ ZÁKRYTOVÉ DESKY KAMENNÝCH STĚN

opěrná stěna u zámeckého skleníku ve vstupní části

- desky š.600 24,5 m

opěrná stěna u Jízdárny včetně schodiště

- desky š. 600 mm 105 m

opěrná stěna v parku včetně schodiště

- desky š. 750 mm 144 m
- desky š. 550 mm 20 m

B9 – OPLOCENÍ A ZÁBRADLÍ

VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ A STÁVAJÍCÍCH ZÁBRADLÍ

Je navržena demontáž veškerého stávajícího oplocení v parku a demontáž veškerých zábradlí. Oplocení bude vybouráno včetně základových prvků.

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH DEMONTÁŽE ZÁBRADLÍ A OPLOCENÍ

demontáž zábradlí na opěrné stěně u zámeckého skleníku ve vstupní části

- ocelový čtvercový profil + sloupky, výška cca 500 mm 14,5 m

demontáž oplocení ve vstupní části

- kovové kované oplocení výšky cca 1500 mm	8,5 m
demontáž oplocení u Jízdárny	
- drátěné pletivo výšky 1500 mm + ocelové sloupky	52 m
demontáž oplocení podél ulice Hradní	
- drátěné pletivo výšky 1500 mm + ocelové sloupky	cca 50 m
demontáž oplocení u letního kina	
- ocelové oplocení výšky cca 1500 mm	12 m
demontáž zábradlí u bouraného schodiště – viz B2 na výkr. D.1.05	

Obecné zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

1. Před začátkem bouracích prací je nutno vytýčit a odborně odpojit všechny rozvody inženýrských sítí, které vedou v blízkosti bouraných konstrukcí části, nebo se mohou během bouracích prací poškodit.
2. Před začátkem bouracích prací je nutno zabezpečit veškeré navazující konstrukce.
3. Během bouracích prací se postupuje s maximální možnou pečlivostí a opatrností, konstrukce se bourají od shora dolů.
4. Při bourání je nutno souběžně kontrolovat okolní konstrukce, zda nedochází k jejich narušení. Pokud ano je třeba je zajistit.
5. Dodavatel bouracích prací musí zajistit, aby nedošlo ke statickému porušení okolní zástavby.
6. Bourací práce nesmí být zastaveny, pokud není zajištěna dostatečná stabilita bourané konstrukce.
7. Pokud dojde během bouracích prací k nálezu umělecké nebo historické památky musí se bourací práce neprodleně zastavit a povolát památkový úřad.
8. Všechny vybouraný materiál je třeba průběžně odstraňovat, aby nedocházelo k přetěžování konstrukcí a svahů.
9. Podpurné konstrukce nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem.
10. Zábradlí se smí odstraňovat pouze souběžně s danou zídou.
11. Malé předměty a stavební suť se nesmí shazovat z výšky volně.
12. Při provádění bouracích prací má povinnost dodavatel prací co nejvíce zabránit prášení a jiným negativním vlivům na okolí – vibrace apod.

KONTROLA A VYSPRAVENÍ PONECHANÝCH KAMENNÝCH OPĚRNÝCH STĚN

U kamenných opěrných stěn, které budou téměř kompletně ponechány stávající, budou demontovány betonové zákrytové desky. Provede se kontrola a repase kamenných stěn a úprava terénu nad stěnami pro zajištění odvodu srážkové vody – vysypání štěrkem. Niveleta terénu bude ukončena cca 100 mm pod dolním lícem zákrytových desek.

Repase kamenných opěrných stěn a zídek – viz SO 03 Stavební objekty, popis v D.3.01 Technická zpráva.

PŘÍPRAVA PODKLADU

Úprava podkladu v místě navrhovaných zpevněných ploch bude provedena na požadovanou niveletu (terénní úpravy).

Konstrukce komunikací a zpevněných ploch bude prováděna na pláni upravené tak, aby minimální hodnota modulu přetvárnosti pláň z druhého zatěžovacího cyklu dosáhla 45 MPa (ČSN 72 1006) při poměru $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$. V případě, že této únosnosti nebude dosaženo, bude nutné provést úpravu podloží buď výměnou podloží nebo vápennou stabilizací. Blíže viz SO 02 Komunikace a zpevněné plochy.

Úrovně připraveného podkladu jsou patrné z výkresu D.1.12 Situace HTU.

DOPORUČENÍ PRO REALIZACI

Návrh bouracích a přípravných prací vychází z geodetického zaměření stávajícího stavu, prohlídky staveniště a předpokládaných standardů provedení stávajících konstrukcí a zpevněných ploch. V případě závažných odchylek od předpokládaného stavu zjištěných v průběhu realizace bude upravené řešení konzultováno s autorem projektu, statikem a investorem.

Vypracoval:

EA architekti s. r. o., Rezkova 934/54, 602 00 Brno, IČ: 291 94 865